



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI
Stanje na dan: 07.12.2023. 15:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302660, LEDENICE

Broj ZK uložka: 1917

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16032/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2108/1	ORANICA		262	942	
2.	2108/2	ORANICA		213	766	
3.	2109	ORANICA		210	755	
4.	2110/1	ORANICA		330	1187	
5.	2110/2	ORANICA VRT		315	1133	
6.	2115	TVORNICA, TRAFOSTANICA I NEPLODNO (DVORIŠTE)	1	749	8449	
		UKUPNO:	1	2079	13232	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	**"INDUSTROGRADNJA" D. D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66		Ispisano sa: Z-100/2009 Promjena vlasnika.
	*INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66		Ispisano sa: Z-4071/2020
*1.1	Z-100/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2	Zaprimljeno 05.02.2009. broj Z-100/09 Na temelju Ugovora o unosu stvari u temeljni kapital društva Industrogradnja nekretnine d.o.o. od 29. prosinca 2008, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Industrogradnje d.d. Zagreb, Savska cesta 66 u A, za korist:		
2.1	Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-457/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009 i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu 07. svibnja 2009, zabilježuje se postojanje spora na nekretninam Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u pravnoj stvari tužitelja Raoof Faraj Amira, Irak, Sulymaniya, Akari, 33/5/148, protiv tuženika Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, radi pobijanja pravnih radnji dužnika.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-348/2011	Zaprimljeno 08.06.2009. broj Z-588/09 Zabilježuje se izjavljena žalba Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66 protiv Rješenja Z-457/09 od 08. svibnja 2009. na nekretninama u A.	
3.2		Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-348/11 Na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci GŽ-4458/2009 od 03. veljače 2011, uknjižuje se brisanje zabilježene žalbe upisane pod Z-588/09.	
*4.1	Z-6318/2018	Zaprimljeno 06.02.2013. broj Z-115/13 Na temelju Rješenja Fine, Regionalni centar: Zagreb, klasa: UP-I/110/07/12-01/154, ur. Br. 04-06-13-154-9, nagodbeno vijeće: HR03 od 03. siječnja 2013 i Rješenja Fine, Regionalni centar: Zagreb, klasa: UP-I/110/07/12-01/154, ur. Br. 04-06-13-154-21, nagodbeno vijeće: HR03 od 31. siječnja 2013., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., u A.	
*5.1	Z-14520/2020	Zaprimljeno 19.10.2015. broj Z-1085/15 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-233/15-32 od 01. listopada 2015. i Dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-233/15-43 od 14. listopada 2015, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u A.	
*5.2	Z-14520/2020	zabilježuje se da se za stečajnog upravitelja na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u A, imenuje odvjetnik Nebojša Antolić, Zagreb, P. Hatza 3, OIB 94511496457.	
6.1		Zaprimljeno 17.12.2015. broj Z-1315/15 Zabilježuje se odbačena provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-233/15-77 od 11. prosinca 2015. kojim se određuje brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB 55713556812.	
*7.1	Z-14520/2020	Zaprimljeno 26.02.2016. broj Z-219/16 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-233/15-92 od 22. veljače 2016, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u A.	
*7.2	Z-14520/2020	zabilježuje se da se za stečajnog upravitelja na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. u A, imenuje odvjetnik Nebojša Antolić, Zagreb, P. Hatza 3, OIB 94511496457.	
1.3		Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-3660/2018 ZABILJEŽBA, zabilježuje se odbačena provedba Rješenja Fine Regionalni centar Zagreb br. UP-I/110/07/12-01/154, Koturaška cesta 43, Zagreb, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, u A.	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-6318/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE FINE, REGIONALNI CENTAR: ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/12-01/154, UR.BR. 04-06-18-154-107 25.01.2018, uknjižuje se brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisane pod posl. br. Z-115/13.	na 1 (4.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.5	Z-4071/2020	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-2365/2019 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja ISTO Grupa dioničko društvo za usluge, OIB: 78858201330, Augusta Šenoe 4-6, 42000 Varaždin, za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.	na 1 (1.2)
1.6		Zaprimljeno 25.04.2019.g. pod brojem Z-5620/2019 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OBNOVU ZABILJEŽBE TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 19.04.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. P-1791/09 08.04.2019, na nekretninama INDUSTRIROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, Kennedyjev Trg 2, 10000 Zagreb, u A, zabilježuje se obnova tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1791/2009., u pravnoj stvari tužitelja Raoof Faraj Amira, Irak, Sulymaniya, Akari, 33/5/148, protiv tuženika Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, radi pobijanja pravnih radnji dužnika, s istim prvenstvenim redom pod posl. br. Z-457/09., a rok od deset godina računat će se od časa obnove zabilježbe.	na 1 (1.2)
1.7		Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-14520/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-233/15-235 04.09.2020, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod posl. br. Z-1085/15.	na 1 (5.1)
1.8		Zaprimljeno 11.11.2020.g. pod brojem Z-14520/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-233/15-235 04.09.2020, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod posl. br. Z-219/16.	na 1 (7.1)
1.9		Zaprimljeno 16.02.2021.g. pod brojem Z-2239/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 16.02.2021, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POD POSL. P-152/2021 12.02.2021, OBAVJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.02.2021, na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 55713556812, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, 10000 Zagreb, (u zemljišnim knjigama upisana sa adresom Zagreb, Savska cesta 66), u A zabilježuje se postojanje spora a koji spor se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici pod posl. br. P-152/2021 u pravnoj stvari tužitelja Pavlik Milorada, OIB: 85503418308, Ledenice 28, Ledenice i protiv tuženika Industrogradnja nekretnine d.o.o., OIB: 55713556812 Zagreb, Savska cesta 66, a radi utvrđenja prava vlasništva.	na 1 (1.2)
1.10		Zaprimljeno 22.04.2020.g. pod brojem Z-4403/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Na temelju ovos. Rješenja posl.br. Z- 4403/2020. od 28. lipnja 2023, zablježuje se odbijeni prigovor protustranke Industrogradnja nekretnine d.o.o. OIB: 55713556812 izjavljen protiv ovos. Rješenja posl.br. Z- 5620/2019. od 20. ožujka 2020.	na 1 (1.2)
1.11		Zaprimljeno 06.04.2020.g. pod brojem Z-4071/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 11.02.2019, Na temelju ovos. Rješenja posl.br. Z- 4071/2020 od 06.07.2023, i kupoprodajnog ugovora od 11.02.2019, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Industrogradnje nekretnine d.o.o. u A, za korist: ISTO GRUPA DIONIČKO DRUŠTVO ZA USLUGE, OIB: 78858201330, ULICA AUGUSTA ŠENOE 4/6, 42000 VARAŽDIN	na 1 (1.2)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.12		Zaprimljeno 06.04.2020.g. pod brojem Z-4071/2020	na 1 (1.5)
		BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju ovos. Rješenja posl.br. Z- 4071/2020 od 06.07.2023. uknjižuje se brisanje zabuilježbe odbijenog prijedloga upisano pod Z- 2365/2019.	

C
Teretovnica

[illegible]

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 19.09.2006. broj Z-975/06 Na temelju brisovnog očitovanja od 08. kolovoza 2006., uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod C - 3		
4.				
*4.1	Z-92/2009	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-1329/07 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 26. studenog 2007. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Industrogradnje d.d. u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.014.745,20 HRK uvećano za zatezne kamate koje teku od dospelosti potraživanja pa do isplate i nužne troškove vjerovnika nastale u cilju naplate potraživanja, za korist: *STRABAG D.O.O., ZAGREB, ULICA PETRA HEKTOROVIĆA 2, MBS 080085508	4.014.745,20 KN	
4.2		Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-92/09 Na temelju brisovnog očitovanja od 30. rujna 2008. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1329/07.		
5.				
*5.1	Z-150/2014	Zaprimljeno 26.02.2009. broj Z-190/09 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17. veljače 2009., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 9.959.016,39 KN, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: *CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, AMRUŠEVA 6	9.959.016,39 KN	
*5.2	Z-150/2014	zabilježuje se da je zk. ul. 1917 k.o. Ledenice sporedni uložak		
5.3		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14 Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod Z-190/09.		
5.4		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14 Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje zabilježbe pod C 5.2.		
6.				
*6.1	Z-150/2014	Zaprimljeno 11.03.2009. broj Z-235/09 Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-10937/09 od 03. veljače 2009, zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretninama Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, upisano u zk.ul. 21936 k.o. Grad Zagreb, glavni uložak.		
6.2		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14 Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisana pod Z-235/09.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-150/2014	Zaprimljeno 14.07.2009. broj Z-769/09	300.000,00 EUR	
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. lipnja 2009, te Dodatka br.I sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. srpnja 2009, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR (tristotisuća EUR), što na dan sklapanja ovog sporazuma predstavlja kunksu protuvrijednost od 2.191.669,50 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: *CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, ZAGREB, AMRUŠEVA 6		
*7.2	Z-150/2014	zabilježuje se da je zk. ul. 1917 k.o. Ledenice sporedni uložak		
7.3		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod Z-769/09.		
7.4		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisana pod C 7.2.		
8.				
*8.1	Z-150/2014	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-778/10		
		Na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Z-36767/09 od 15. lipnja 2010, zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretninama Industrogranje nekretnine d. o.o. Zagreb upisano u zk.ul. 21936 k.o. Grad Zagreb.		
8.2		Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-150/14		
		Na temelju Brisovnog očitovanja od 10. veljače 2014, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisana pod Z-778/10.		
9.				
9.1		Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-6/11	7.000.000,00 EUR	
		Na temelju Ugovora o hipoteci od 29. prosinca 2010., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna eura), uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, za korist: TAB B.V., OIB: 61231014428, KONINGSLAAN 17, 1075 AA AMSTERDAM, NIZOZEMSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.12.2023.